



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

г. Кострома

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положением об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 16 ноября 2015 года №206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 8), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Начальник инспекции

|_

_| Ю.Н. Назарова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом инспекции по охране
объектов культурного наследия
Костромской области

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения
«Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)

1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) расположен по красной линии застройки улицы Горная, вытянут вдоль улицы, формирует участок квартала, ограниченный ул. Горная, ул. Нижняя Дебря, ул. Чайковского, ул. Советская.

2. Стилистические особенности объекта - поздний классицизм.

3. Объемно-пространственная и планировочная композиция (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) двухэтажный прямоугольный в плане объем габаритными размерами 16,06 м.п. х 10,87 м.п., со срезанным северным углом, с поперечным мезонином по центру, крытым на два ската, конфигурация крыши - скатная;

2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами;

3) местоположение внутренних стен 2-го этажа и мезонина в планировочной структуре здания;

4) высотная отметка здания по южному углу здания - от уровня низа окна первого этажа до подшива кровли - 5,22* м.

4. Композиционное решение фасадов (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) юго-восточный (главный) фасад:

композиция фасада симметрична в семь осей проемов;

дверные проемы по 1-ой и 7-ой осям в уровне 1-го этажа;

три оконных проема в уровне мезонина;

в тимпане фронтона окно-продух по 4-ой оси;

2) юго-западный фасад:

четыре проема в уровне 1-го этажа;

два оконных проема в уровне второго этажа;

3) северо-западный фасад:

пять проемов в уровне 1-го этажа (3-й и 4-й проемы - дверные);

три оконных проема в уровне 2-го этажа и мезонина;

в тимпане фронтона окно-продух по центру;

4) северо-восточный фасад:

один проем в уровне 1-го этажа;

два оконных проема в уровне 2-го этажа (один оконный проем на северном срезанном угле).

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложения №1, №2 к настоящему предмету охраны):

1) юго-восточный, юго-западный, северо-восточный, северо-западный фасады:

гладкий цоколь;

междуэтажный профилированный карниз;

угловые пилястры в уровне 1-го этажа;

профилированные тянутые наличники проемов в уровне 1-го этажа;

рамочные наличники арочных окон 2-го этажа;

рамочные наличники прямоугольных окон 2-го этажа;

венчающий карниз с широкой фризовой доской;

доски-лопатки;

тесовая доска горизонтальной укладки обшивки стен.

6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (приложения №1, №3 к настоящему предмету охраны):

1) местоположение, профиль потолочных карнизов в помещениях 1-го и 2-го этажа;

2) декоративное оформление арочного дверного проема - профилированная обналичка;

3) местоположение внутренних лестниц.

7. Конструктивная система и материалы строительства (приложение №1 к настоящему предмету охраны):

1) фундамент - ленточный;

2) материал конструкции капитальных стен первого этажа - кладка из красного кирпича; отделка стен фасадов первого этажа - оштукатурен, окрашен; цоколь - оштукатурен, окрашен;

3) материал конструкции стен второго этажа и мезонина - сруб из бревен «в лапу с остатком»; отделка стен - обшивка тесовой доской горизонтальной укладки;

4) плоская форма перекрытий;

5) конфигурация крыши - скатная; покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;

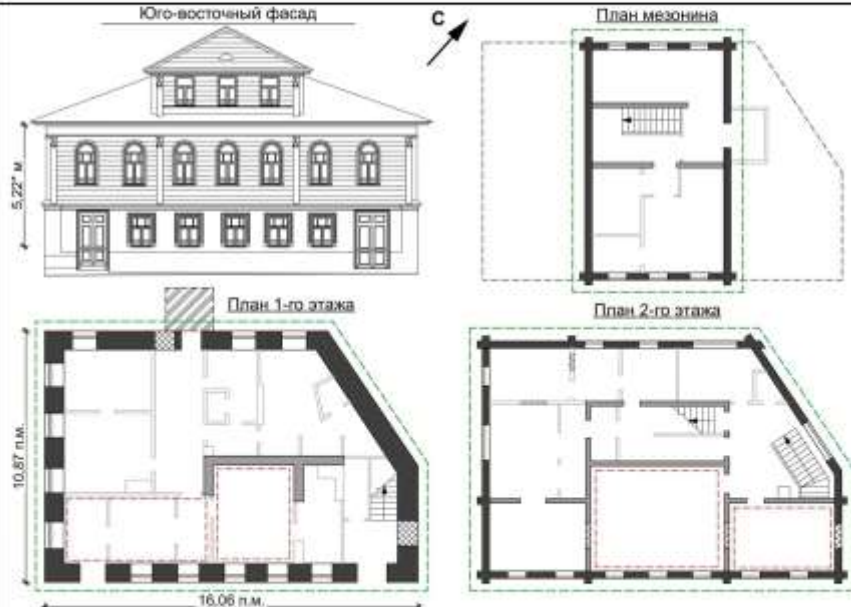
6) внешний облик филенчатых наружных дверных заполнений согласно стилистическим особенностям;

7) материал заполнения оконных проемов согласно стилистике здания, рисунок расстекловки согласно историческому образцу;

8) наличие слуховых окон на скатах кровли.

8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №1
к предмету охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)

1. Связь с ландшафтом и архитектурно-художественным ансамблем окружающих построек:	
1) расположен по красной линии застройки улицы Горная, вытянут вдоль улицы, формирует участок квартала, ограниченный ул. Горная, ул. Нижняя Дебря, ул. Чайковского, ул. Советская.	 Местоположение исследуемого объекта
2. Стилистические особенности объекта:	
поздний классицизм	
3. Объемно-пространственная и планировочная композиция:	
1) двухэтажный прямоугольный в плане объем габаритными размерами 16,06 м.п. x 10,87 м.п., со срезанным северным углом, с поперечным мезонином по центру, крытым на два ската, конфигурация крыши - скатная; 2) планировочная структура здания, образованная капитальными стенами; 3) местоположение внутренних стен 2-го этажа и мезонина в планировочной структуре здания; 4) высотная отметка здания по южному углу здания - от уровня низа окна первого этажа до подшива кровли - 5,22* м.	 Юго-восточный фасад План мезонина План 1-го этажа План 2-го этажа Предметом охраны здания являются: - декоративно-пластичное оформление фасада - планировочная структура здания в капитальных стенах - местоположение внутренних стен в планировочной структуре здания - проемы, расположенные/находящиеся в процессе эксплуатации * - размеры уточнить по месту

4. Композиционное решение фасадов:

1) юго-восточный (главный) фасад:

- композиция фасада симметрична в семь осей проемов;
- дверные проемы по 1-ой и 7-ой осям в уровне 1-го этажа;
- три оконных проема в уровне мезонина;
- в тимпане фронтона окно-проход по 4-ой оси;

2) юго-западный фасад:

- четыре проема в уровне 1-го этажа;
- два оконных проема в уровне второго этажа;

3) северо-западный фасад:

- пять проемов в уровне 1-го этажа (3-й и 4-й проемы - дверные);
- три оконных проема в уровне 2-го этажа и мезонина;
- в тимпане фронтона окно-проход по центру;

4) северо-восточный фасад:

- один проем в уровне 1-го этажа;
- два оконных проема в уровне 2-го этажа (один оконный проем на северном срезанном угле);

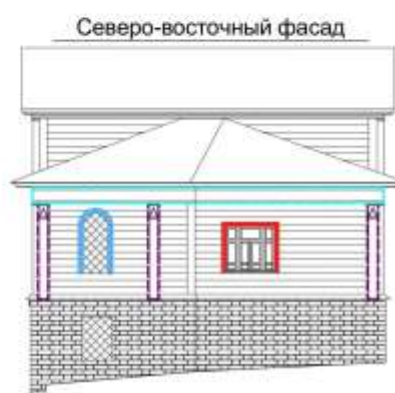


Условные обозначения:

- проемы, заложенные/зашитые в процессе эксплуатации
- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны

5. Архитектурно-художественное оформление фасадов, включая форму оконных проемов (приложение № 2 к настоящему предмету охраны):

1) юго-восточный, юго-западный, северо-восточный, северо-западный фасады:
 - гладкий цоколь;
 - междуэтажный профилированный карниз;
 - угловые пилястры в уровне 1-го этажа;
 - профилированные тянутые наличники проемов в уровне 1-го этажа;
 - рамочные наличники арочных окон 2-го этажа;
 - рамочные наличники прямоугольных окон 2-го этажа;
 - венчающий карниз с широкой фризовой доской;
 - доски-лопатки;
 - тесовая доска горизонтальной укладки обшивки стен;
 - современная пристройка

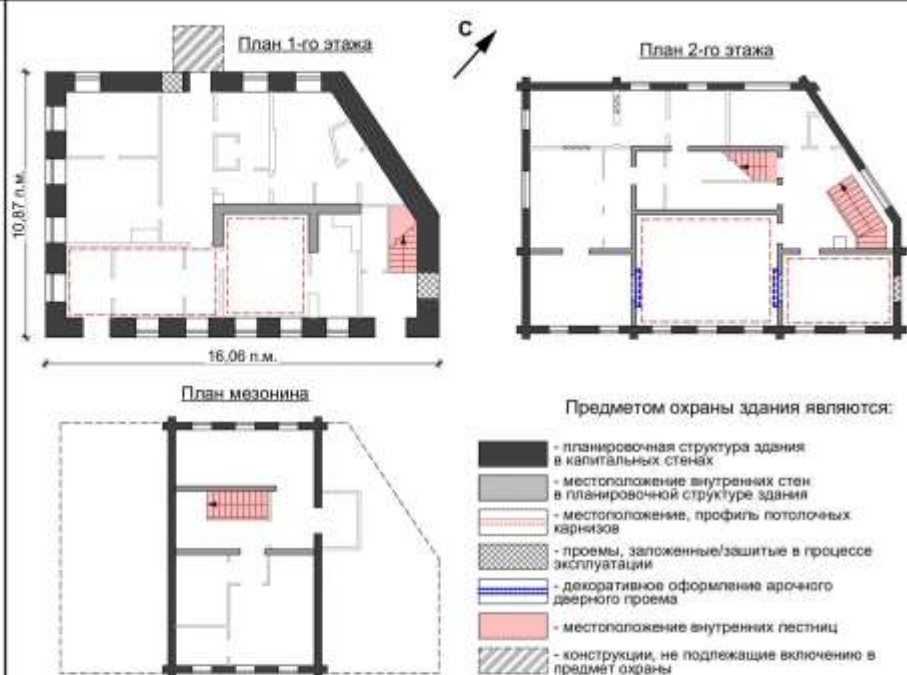


Условные обозначения:

	- гладкий цоколь		- венчающий карниз с широкой фризовой доской
	- междуэтажный профилированный карниз		- доски-лопатки
	- угловые пилястры в уровне 1-го этажа		- тесовая доска горизонтальной укладки обшивки стен
	- профилированные тянутые наличники проемов в уровне 1-го этажа		- проемы, заложённые/защитные в процессе эксплуатации
	- рамочные наличники арочных окон 2-го этажа		- конструкции, не подлежащие включению в предмет охраны
	- рамочные наличники прямоугольных окон 2-го этажа		

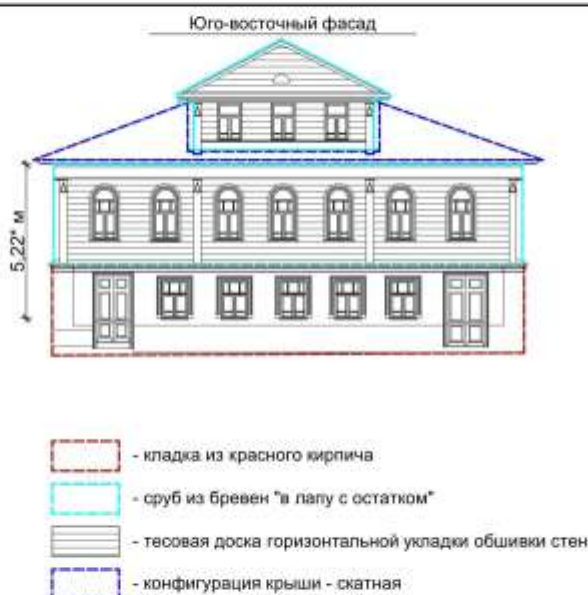
6. Декоративно-пластическое оформление интерьера (приложение № 3 к настоящему предмету охраны):

- 1) местоположение, профиль потолочных карнизов в помещениях 1-го и 2-го этажей;
- 2) декоративное оформление арочного дверного проема - профилированная обналичка;
- 3) местоположение внутренних лестниц;



7. Конструктивная система и материалы строительства:

- 1) фундамент - ленточный;
- 2) материал конструкции капитальных стен первого этажа - кладка из красного кирпича; отделка стен фасадов первого этажа - оштукатурен, окрашен (за исключением северо-восточного фасада); цоколь - оштукатурен, окрашен;
- 3) материал конструкции стен второго этажа и мезонина - сруб из бревен "в лапу с остатком"; отделка стен - обшивка тесовой доской горизонтальной укладкой;
- 4) плоская форма перекрытий;
- 5) конфигурация крыши - скатная; покрытие кровли - металл с фальцевым соединением листов;
- 6) внешний облик филеячатых наружных дверных заполнений согласно стилистическим особенностям;
- 7) материал заполнения оконных проемов согласно стилистике здания, рисунок расстекловки согласно историческому образцу;
- 8) наличие слуховых окон на скатах кровли.



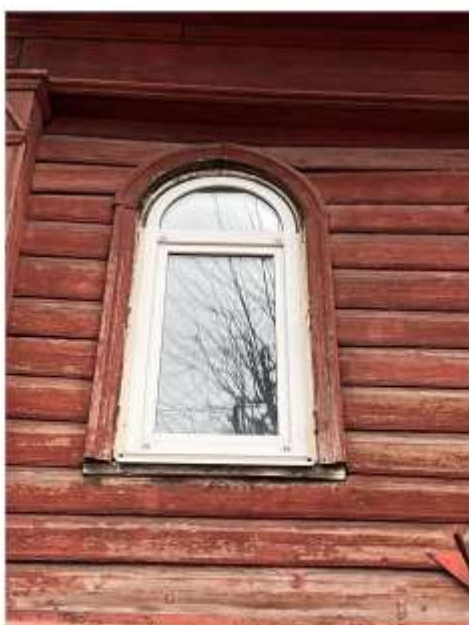
8. Предмет охраны может быть изменен на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствующих при подготовке проекта предмета охраны объекта культурного наследия, дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение №2
к предмету охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)

Венчающий карниз с широкой фризовой доской.
Доски-лопатки



Рамочный наличник арочных окон 2-го этажа



Рамочный наличник прямоугольных окон 2-го этажа



Профилированный тянутый наличник проемов 1-го этажа



Профиль тянутого наличника. М 1:1



Примечание:
1. Размеры даны в см.

Приложение №3
к предмету охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)

Профилированный потолочный карниз
помещения 1-го этажа



Профилированный потолочный карниз
помещения 1-го этажа



Профилированный потолочный карниз
помещения 2-го этажа



Профилированный потолочный карниз
помещения 2-го этажа



Декоративное оформление арочного дверного
проема - профилированная обналичка



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа инспекции по охране объектов культурного наследия
Костромской области «Об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы,
XVIII в.: жилой дом», XVIII в.
(Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а)»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа разработан инспекцией в соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и п. 44 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, утвержденного постановлением губернатора Костромской области от 16.11.2015 № 206 «Об инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области», на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а), разработанного Сизовой А.С.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа разработан с целью установления предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а; адрес в соответствии с Федеральной информационной адресной системой: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Горная, дом 8).

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта приказа приведет к обеспечению сохранности всех особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы, XVIII в.: жилой дом», XVIII в. (Костромская область, г. Кострома, ул. Горная, 8-а), послуживших основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует финансовых и материальных затрат.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 8 положения о порядке проведения

оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проведение оценки регулирующего воздействия проекта приказа не требуется.

В соответствии со статьей 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» проект приказа инспекции прошел процедуру общественного обсуждения.

Начало общественного обсуждения - 16 июля 2026 года.

Окончание общественного обсуждения - 30 июля 2026 года.

Срок общественного обсуждения - 15 дней.

В ходе общественного обсуждения предложений и замечаний не поступило.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, признания утратившими силу, приостановления, внесения изменений в иные правовые акты Костромской области.

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Врио начальника
инспекции

____| А.С. Коновалов